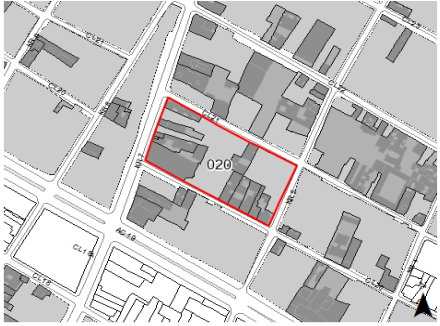
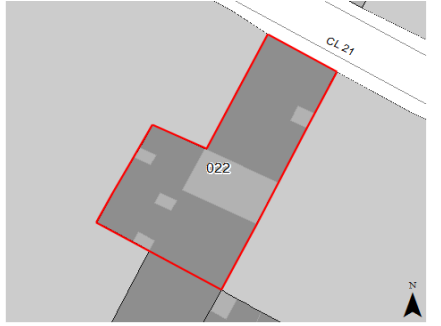









		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020	
		Código Nacional		Hoja 1		PR		022	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	CL 21 5 59	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	CL 21 5 59	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	022						
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	760,0	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
Frente (ml)	13,1	Área ocupada (m2)	624,8						
Fondo (ml)	42,9	Área libre (m2)	135,2						
4.2. Características edificación									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos				5					
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios						
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	Fuente: No documentado					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4						
6.8. Aplicable a	N.A.								
7. OBSERVACIONES				7. OBSERVACIONES					
N.A.									
		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1			
		Fecha: 2016-2017		003102020022		de 5			
		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble							
		Fecha: 2018							

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
		Código Nacional				Hoja 2	PR	022
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX					
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Jackeline Martin				
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía				
13.3. Número documento	Varios			23753934				
13.4. Dirección	No documentado			CL 21 5 59				
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.				
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá				
13.7. Teléfono	No documentado			3112460592				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 5 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 13.1 m y fondo de 42.9 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 21. La ocupación predial está contemplada por tres volúmenes comunicados por un gran patio central y ductos de luz en cada uno de los cuerpos. La fachada se compone de tres cuerpos paramentados en un mismo plano: un basamento correspondiente al primer piso, un cuerpo intermedio con los pisos 2,3 y 4 y el cuerpo superior como remate volumétrico con el último piso, separados entre sí por cornisas y relieves marcando la diferencia de alturas. El plano de alzado se compone de tres calles de vanos en todos sus pisos, el central marcado por el acceso coronado por una visera y configurando la simetría en sus ejes laterales, con una modulación en la totalidad de la ventanería. La fachada presenta un recubrimiento en piedra, al igual que los relieves que marcan la diferencia entre sus cuerpos. Las cubiertas describen un manejo a dos aguas con recubrimiento en tejas de cemento ocultados por un ático. El sistema estructural se puede aproximar a una configuración de pórticos con placas macizas. Los materiales que se pueden apreciar en los recubrimientos de fachada contemplan el uso de piedra en el plano general de alzado, así como en los detalles sencillos como las alfajías, dinteles y el remate en cornisa, y la carpintería metálica en acero de las puertas y ventanería.</p>				<p>Edificación construida en los años 40s correspondiente al periodo de Transición, destinada para vivienda, en la actualidad continua la misma función. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En el presente es propiedad horizontal. Es reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA				
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
						Fecha: 2017	003102020022	de 5
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha: 2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

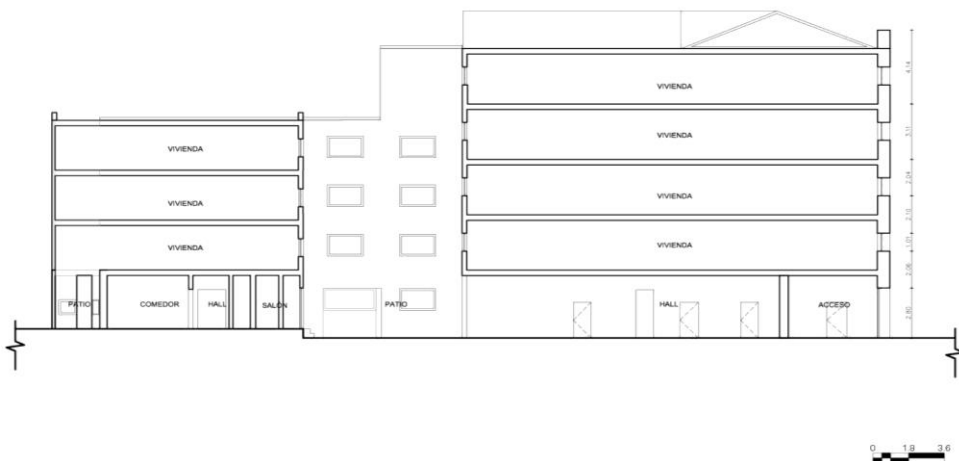
Código de identificación

003102020022

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble que pertenece al periodo de Transición, se destaca por su composición geométrica y sencillez en los detalles, la lectura de la edificación resalta la autenticidad, se caracteriza por presentar valores dentro de su representación arquitectónica, técnicas propias del lenguaje de carácter habitacional de la primera modernidad, incorporando elementos ordenadores como la jerarquía, simetría y unidad volumétrica, que mantiene su estructura, forma y lectura original a través del tiempo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, hace parte de un paisaje urbano. Edificio representativo de la arquitectura de la aproximación a vivienda de renta de la mitad del siglo XX, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en fachada como una unidad en su lectura tipológica; jerarquía, ritmo, modulación y proporción de los elementos ordenadores de su composición, la centralidad del eje de acceso que generan la unidad en su lectura, y el manejo del material de recubrimiento caracterizan la formalidad arquitectónica del periodo de producción.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen característica y singular dentro de la manzana el perfil paisajístico al que pertenece.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020022	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 21



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 20



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 7



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102020022
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		